

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC XÂY DỰNG

-----  
NGUYỄN CAO LÃNH

**QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN  
KHU CÔNG NGHIỆP THEO HƯỚNG SINH THÁI  
TẠI KHU VỰC NÔNG THÔN  
VÙNG ĐỒNG BẰNG SÔNG HỒNG**

**Chuyên ngành : Quy hoạch đô thị và nông thôn  
Mã số: 62.58.05.05**

**LUẬN ÁN TIẾN SĨ KIẾN TRÚC**

**NGƯỜI HƯỚNG DẪN KHOA HỌC:  
HƯỚNG DẪN 1. TS. PHẠM ĐÌNH TUYỂN  
HƯỚNG DẪN 2. PGS.TS. NGUYỄN NAM**

**Hà Nội, 2009**

# **ĐỀ CƯƠNG NGHIÊN CỨU**

## **MỞ ĐẦU**

- I. Lí do lựa chọn đề tài
- II. Mục tiêu của luận án
- III. ý nghĩa khoa học và thực tiễn của luận án
- IV. Đối tượng và phạm vi nghiên cứu của luận án
- V. Phương pháp và nội dung nghiên cứu
- VI. Các khái niệm liên quan

## **CHƯƠNG 1. TỔNG QUAN HIỆN TRẠNG VÀ CÁC KINH NGHIỆM PHÁT TRIỂN**

- 1.1. Tổng quan hiện trạng phát triển kinh tế-xã hội-môi trường khu vực nông thôn VĐBSH
  - 1.1.1. Sự mất cân đối về phát triển giữa khu vực nông thôn và đô thị
  - 1.1.2. Sự mất cân đối về phát triển ngay trong khu vực nông thôn
  - 1.1.3. Ô nhiễm môi trường và xử lý chất thải
  - 1.1.4. Các mối quan hệ sinh thái tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 1.1.5. Kết luận
- 1.2. Hiện trạng không gian sản xuất công nghiệp, TTCN tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 1.2.1. Các cơ sở sản xuất công nghiệp, TTCN
  - 1.2.2. Các loại hình không gian sản xuất công nghiệp, TTCN
  - 1.2.3. Tổ chức không gian trong các cơ sở sản xuất
  - 1.2.4. Không gian sản xuất công nghiệp, TTCN kiểu làng nghề
  - 1.2.5. Không gian sản xuất công nghiệp kiểu KCN, CCN
- 1.3. Các kinh nghiệm phát triển KCN trên thế giới

- 1.3.1. Kinh nghiệm phát triển các KCN tại khu vực nông thôn
- 1.3.2. Kinh nghiệm phát triển các Business Park
- 1.3.3. Kinh nghiệm phát triển các KCN sinh thái
- 1.4. Kết luận và các vấn đề đặt ra

## **CHƯƠNG 2. CÁC CƠ SỞ CHO VIỆC QUY HOẠCH PHÁT TRIỂN KCN THEO HƯỚNG SINH THÁI TẠI KHU VỰC NÔNG THÔN VĐBSH**

- 2.1. Các xu hướng phát triển của thời đại và định hướng, quan điểm phát triển của Việt Nam
  - 2.1.1. Các xu hướng phát triển của thời đại và quan điểm của Việt Nam
  - 2.1.2. Các mục tiêu và định hướng cơ bản phát triển kinh tế-xã hội và KCN nông thôn VĐBSH đến năm 2020
  - 2.1.3. Định hướng quy hoạch không gian VĐBSH
  - 2.1.4. Các kịch bản phát triển kinh tế-xã hội VĐBSH
- 2.2. Chuyển biến kinh tế-xã hội nông thôn trong nền kinh tế thị trường và đáp ứng yêu cầu công nghiệp hóa
- 2.3. Nhu cầu phát triển không gian sản xuất công nghiệp, TTCN tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 2.3.1. Nhu cầu phát triển các loại hình công nghiệp, TTCN
  - 2.3.2. Nhu cầu phát triển của các cơ sở sản xuất công nghiệp tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 2.3.3. Thị trường bất động sản công nghiệp nông thôn
  - 2.3.4. Nhu cầu đất công nghiệp tại khu vực nông thôn VĐBSH
- 2.4. Tiềm năng phát triển công nghiệp theo hướng sinh thái tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 2.4.1. Sinh thái học công nghiệp và hệ sinh thái công nghiệp
  - 2.4.2. Chu trình sản xuất công nghiệp nông thôn theo hướng sinh thái
- 2.5. KCN nông thôn và trung tâm dịch vụ nông thôn

- 2.5.1. KCN nông thôn trong mối quan hệ với công nghiệp hóa, đô thị hóa và trung tâm dịch vụ nông thôn
- 2.5.2. Phát triển các trung tâm dịch vụ nông thôn
- 2.6. KCN nông thôn và quy hoạch bền vững
  - 2.6.1. Khái niệm về quy hoạch bền vững
  - 2.6.2. Sự hòa nhập
  - 2.6.3. Phát triển hỗn hợp và đa dạng các chức năng
  - 2.6.4. Phát triển linh hoạt
  - 2.6.5. Tính “cộng đồng”
- 2.7. KCN nông thôn và bảo vệ môi trường-sinh thái
  - 2.7.1. Đánh giá tác động môi trường
  - 2.7.2. Tiêu chuẩn quốc tế ISO 14000 và hệ thống quản lý môi trường KCN
  - 2.7.3. Các biện pháp bảo vệ, xử lý môi trường
- 2.8. Các vấn đề về quy hoạch xây dựng KCN nông thôn
  - 2.8.1. Hình thức và vị trí phát triển KCN nông thôn
  - 2.8.2. Quy mô
  - 2.8.3. Các bộ phận chức năng
  - 2.8.4. Hệ thống giao thông vận chuyển
  - 2.8.5. Hệ thống cung cấp đm bo hạ tầng kỹ thuật và vệ sinh môi trường
- 2.9. Đầu tư phát triển KCN nông thôn
  - 2.9.1. Chủ đầu tư
  - 2.9.2. Suất vốn đầu tư
  - 2.9.3. Các chính sách ưu đãi và hỗ trợ của Nhà nước
  - 2.9.4. Các giải pháp về đầu tư
- 2.10. Các chính sách ưu đãi và hỗ trợ đầu tư xây dựng KCN nông thôn VĐBSH
- 2.11. Kết luận

### **CHƯƠNG 3. QUY HOẠCH XÂY DỰNG KCN THEO HƯỚNG SINH THÁI TẠI KHU VỰC NÔNG THÔN VĐBSH**

- 3.1. Khái niệm, đặc trưng và các nguyên tắc phát triển
  - 3.1.1. Khái niệm
  - 3.1.2. Các đặc trưng cơ bản
  - 3.1.3. Các nguyên tắc phát triển cơ bản
  - 3.1.4. KCN theo hướng sinh thái tại khu vực nông thôn VĐBSH trong mạng lưới các KCN Việt Nam
- 3.2. Quy hoạch mạng lưới các KCN theo hướng sinh thái tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 3.2.1. Mạng lưới các KCN
  - 3.2.2. Cấu trúc KCN trong TTDVNT
  - 3.2.3. Đánh giá và lựa chọn địa điểm
- 3.3. Các giai đoạn và mô hình phát triển KCN theo hướng sinh thái tại khu vực nông thôn VĐBSH
  - 3.3.1. Các giai đoạn phát triển
  - 3.3.2. Các mô hình phát triển
- 3.4. Quy mô KCN theo hướng sinh thái tại khu vực nông thôn VĐBSH
- 3.5. Các bộ phận chức năng của KCN theo hướng sinh thái
  - 3.5.1. Các bộ phận chức năng
  - 3.5.2. Cơ cấu sử dụng đất
- 3.6. Các giải pháp quy hoạch thiết kế không gian KCN
  - 3.6.1. Tổ chức giao thông
  - 3.6.2. Các giải pháp tổ chức không gian trong lô đất
  - 3.6.3. Các giải pháp quy hoạch tổng mặt bằng
  - 3.6.4. Quy hoạch cảnh quan
- 3.7. Các giải pháp quy hoạch xây dựng hệ thống HTKT
  - 3.7.1. Nguyên tắc và yêu cầu cơ bản
  - 3.7.2. Đường giao thông và sân bãi
  - 3.7.3. Hệ thống thoát nước và tái sử dụng nước
  - 3.7.4. Hệ thống thu gom và xử lý chất thải rắn

- 3.7.5. Các công trình HTKT khác
- 3.7.6. Giải pháp bố trí các tuyến kỹ thuật
- 3.8. Các quy định kiểm soát phát triển
  - 3.8.1. Các quy định quản lý quy hoạch xây dựng
  - 3.8.2. Các quy định kiểm soát môi trường trong KCN
- 3.9. Đầu tư phát triển KCN
  - 3.9.1. Chủ đầu tư và sở hữu
  - 3.9.2. Các giải pháp đầu tư
- 3.10. Kết luận

## **CHƯƠNG 4. VÍ DỤ NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH KCN THEO HƯỚNG SINH THÁI TẠI KHU VỰC NÔNG THÔN VĐBSH**

- 4.1. Vị trí, giới hạn và quy mô
- 4.2. Hiện trạng khu vực nghiên cứu
- 4.3. Quy hoạch sử dụng đất và chia lô đất
- 4.4. Quy hoạch cảnh quan
- 4.5. Quy hoạch hệ thống HTKT
- 4.6. Các quy định kiểm soát phát triển
- 4.7. Đánh giá các tác động môi trường

## **PHẦN KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ**

**Danh mục công trình của tác giả**

**Tài liệu tham khảo**

**Phần Phụ lục**